

## K prodeji, Rodinný d m, 600 m2

íslo inzerátu (ID): 4301064 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji velký rodinný d m, který je nyní využíván jako penzion v centru obce Zásada, ideální pro investory hledající zajímavé ubytovací zařízení o 35 l žkách, vlastní restaurací a lyžařnou. Přímo v obci lyžařské středisko Zásada s délkou sjezdové tratě 500 metrů. Ideální možnost nabídnout školám lyžařské výcviky, školy v přírodě a nespočet možností letních aktivit. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, v přízemí ubytování, herna, jídelna a vybavená kuchyň. V patře 10 pokojů s lžky a vlastními sociálními zařízeními. Jsou zde také rozsáhlé přízemní prostory, kde je možné vybudovat několik bytů. Celková užitná plocha činí 600 m2. Plocha pozemku o rozloze celkem 994 m2. Smíšená konstrukce budovy zajišťuje stabilní a trvanlivou strukturu, přízemní stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Tento penzion je výjimečnou příležitostí pro podnikání v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4301064
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900894780
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	994 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	894780



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Krejčí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**