

## K prodeji, Rodinný d m, 590 m2

íslo inzerátu (ID): 4219770 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

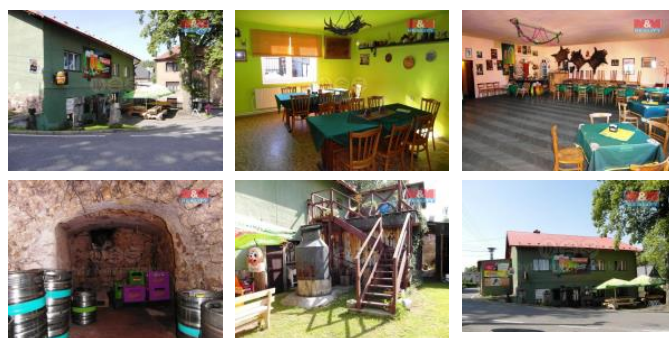
**6 450 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Rodinný d m, komer ní objekt v obci eská ermná. Dostupný do rekrea ní oblasti Orlické hory. Celoro n využitelný. Celková plocha pozemk íní 597 m2, z toho je cca 260 m2 zastav ýných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace v etn nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce prob hla vým na oken v p ízemí a v obytné ásti v 1. pat e za plastová a také se p ístav la prostorná terasa za domem. St ešní krytina nov nat ena. Dispozice p ízemí: prostorná místnost s vý epem, samostatný salonek, kuchyn , sklad, kotelna, WC (páni, dámy), p ístup do sklepa, uhelna, d evník s dílnou. Dispozice 1. patro: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, p ístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí ro ní spot ebu. Ob anská vybavenost v obci (mate ská školka, škola - 1. stupe , obchod, autobusová zastávka hned u domu)

ID inzerátu ESO:	4219770
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	10.02.2024
ID zakázky v RK:	900862518
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	590 m2
Plocha pozemku:	289 m2
Kód zakázky:	862518



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**