

## K prodeji, Rodinný d m, 556 m2

íslo inzerátu (ID): 4250843 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 546 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu na okraji oblíbených lidových sad v samém srdci historické části Liberce. Jedná se o velkorysý d m s celkovou užžitnou plochou 556 m2, postavený na pozemku o celkové rozloze 635 m2. Nemovitost zd né cihlové konstrukce se rozprostírá p es t i nadzemní podlaží v etn podkroví a jedno áste n podzemní. D m v sou asnosti nabízí 10 místností, ve dvou prostorných obytných patrech a obrovský p dní prostor s možností vytvo ení podkrovního bydlení. Vila je díky své atraktivní poloze vhodná i pro nes etné podnikatelské zám ry. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci, což dává novému vlastníkovi p íležitost podle vlastních p edstav u inít z této vily dokonalé rodinné bydlení i zajímavou investici. Budova nespádá do památkové zóny. Tato nemovitost nabízí ideální p íležitost pro ty, kdo hledají projekt s velkým potenciálem uprost ed historického centra Liberce. P ij te se osobn p esv d it o jedine nosti této nabídky. T šíme se Na Vás p i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4250843
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900871756
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	556 m2
Plocha pozemku:	635 m2
Kód zakázky:	871756



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dörfel**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**