

K prodeji, Rodinný dům, 500 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429633 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům z 19. století, situovaný v turisticky vyhledávané obci Nové Hradky. Reprezentativní stavba s bohatě zdobeným průčelím v duchu pozdního historismu a secesních prvků představuje výjimečnou památkovou nemovitost s velkým potenciálem.

Dům zaujme originálními architektonickými detaily – dekorativními šambránami, maskarony, sdruženými okny ve vikýři či původními dveřmi s historickým kováním. Objekt je určený ke kompletní rekonstrukci, kterou lze financovat prostřednictvím dostupných dotačních programů na obnovu památek. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě kromě kanalizace, jejíž přípojku je rovněž možno realizovat. Zastavěná plocha 194 m2 nabízí ve třech patrech užitnou plochu zhruba 500 m2. Díky své ploše a dispozici nabízí široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost se nachází v klidné historické části obce, v atraktivní lokalitě s atmosférou venkovského sídla pod zámekem. Ideální pro milovníky historie, investory či podnikatelský záměr.

ID inzerátu ESO:	4429633
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900952858
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	194 m2
Kód zakázky:	952858



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristýna Vilčová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz