

## K prodeji, Rodinný d m, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4313673 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 749 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové ploše 348 m<sup>2</sup> v centru obce Líbeznice, Praha-východ. Na pozemku stojí d m o zastavěné ploše 79 m<sup>2</sup>, který je určen k demolicí. Ta bude zařízena současným majitelem, a tak budoucím majitel m bude prodán samotný pozemek připravený k výstavbě nového domu. Tato nabídka se prodává společně s vypracovaným projektem a stavebním povolením k výstavbě. Inženýrské sítě jako elektřina, voda, kanalizace, plyn jsou na pozemku. Dle ÚP je pozemek definován jako plochy bydlení v rodinných domech v historickém jádru obce, kdy budoucí výstavba má zachovat povodňovou stopu, povoleny jsou stavby o 2. podlažích s obytným podkrovím. V dosahu několika minut můžete najít obchody, restaurace, sportoviště, hřiště, školu, školku a autobusovou zastávku. Centrum Prahy je autem dostupné za pouhých 20 minut. Detailnější informace a náhled na vypracovaný projekt Vám poskytne makléř této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4313673
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900897844
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	348 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897844



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Véle**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**