

## K prodeji, Rodinný d m, 490 m2

íslo inzerátu (ID): 4315201 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 499 500 K**

Lokalita:

**Kutná Hora**

Nabízíme vám jedine nou investiční příležitost v podobě velkoryse řešené prvorepublikové vily v blízkosti centra střediskové obce Zbraslavice. Je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Vila je rozdělena na čtyři samostatné byty, pět pokojů v přízemí jsou dva z nich zcela oddělené, o dispozici 3+1 s verandou a 2+1. Ve II.NP se nachází byt o dispozici 6+1+hala+balkón. Ve III.NP je byt 4+1+hala. Ve IV.NP je půda vhodná k vybudování dalších bytů. V suterénu je garáž pro 3 auta, kotelna a sklepní prostory. V roce 1998 proběhla výměna střešní krytiny, řádková výměna oken a instalace automatických garážových vrat. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, LTO a krbovými kamny. Obec Zbraslavice se nachází v rekreační oblasti, v okolí sportovního letiště, 3 rybníky, koupaliště. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, poštu, zdravotní středisko, školu, školku, restaurace, vlakové i autobusové spojení. Dojezd k dálnici D1 je 18 km. Pro více informací kontaktujte makléře u zakázky.

ID inzerátu ESO:	4315201
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	900899749
Poloha objektu:	občasný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	490 m2
Plocha pozemku:	1100 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	899749



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Muchová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**