

K prodeji, Rodinný dům, 480 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355880 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

6 240 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

V klidné části obce Sitné (část Želíz), ve slepé ulici obklopené lesy, najdete dům s velkorysým prostorem pro bydlení, podnikání i koníčky. V zástavbě několika domů si zachovává pocit soukromí a přímý kontakt s přírodou, která je doslova za plotem. Před domem je uzavřený dvůr s parkovacím místem. Pozemek za domem tvoří prudký přírodní svah – může být výzvou k netradičnímu řešení, ale i příjemným zeleným prvkem, který dodává atmosféru a zajišťuje klid. K dispozici jsou dvě kuchyně, dvě koupelny, více pokojů a spousta úložných i technických prostor. Nemovitost je ideální pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. Majitelé provedli úpravy, které dům činí ihned obyvatelným, přesto nabízí velký potenciál pro další rozvoj podle vlastních představ.

Nádherná krajina Kokořínska, kousek od Mělníka, s výbornou dostupností do Prahy, čeká na vás. Neváhejte – tento dům si zaslouží prohlídku. Možná právě vy v něm uvidíte svůj nový začátek.

ID inzerátu ESO:	4355880
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900912251
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	480 m2
Plocha pozemku:	957 m2
Kód zakázky:	912251



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Kobližková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz