

K prodeji, Rodinný dům, 475 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402711 Datum vydání: 07.05.2026

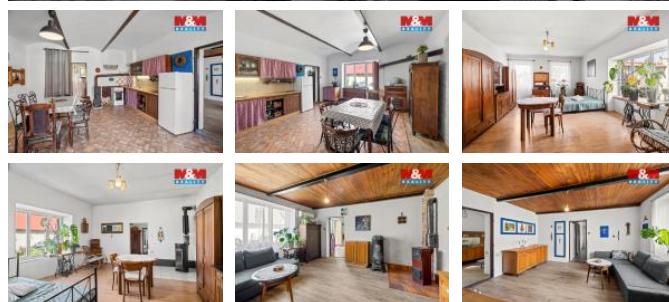
Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

K prodeji výjimečná nemovitost v obci Chyňava, která zaujme především kombinací velkorysého prostoru, charakteru původní stavby a širokého potenciálu využití.

Dům na pozemku o výměře 2.492 m2 má v přízemí užitnou plochu cca 205 m2, která nabízí již dnes obyvatelný stav, zároveň však otevírá prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je rozlehlá půda o výměře přibližně 270 m2, která je ideální pro vestavbu – navíc s možností vybudování samostatného vstupu přímo zvenku. Díky tomu se nemovitost skvěle hodí nejen pro komfortní bydlení (klidně i vícegenerační), ale i jako investiční příležitost s potenciálem rozdělení až na 6 samostatných jednotek. Dispozice přízemí zahrnuje dvě samostatné vstupní části, jednu koupelnu a přípravu na druhou. Interiér si zachoval řadu původních prvků, včetně krásných kleneb, které dodávají domu jedinečnou atmosféru. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci či další využití dle vašich plánů.

ID inzerátu ESO:	4402711
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940727
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	475 m2
Plocha pozemku:	2492 m2
Kód zakázky:	940727



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Bureš**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz