

## K prodeji, Rodinný dům, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418451 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 700 000 Kč**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Litoboř, situovaný na pozemku o rozloze 1 923 m2. Největší předností této nemovitosti je kompletně zrekonstruovaná střecha s novou masivní dřevěnou stropní konstrukcí, díky které nový majitel nemusí řešit jednu z největších investic. V hlavní obytné místnosti byla položena nová masivní dřevěná podlaha a vybudována stylová, plně funkční pec, která prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti dle vlastních potřeb.

Dům je částečně podsklepený, je do něj zavedena elektřina i voda a odpad je řešen tříkomorovým septikem se vsakem. Velkorysý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem vytvořit si vlastní domov nebo rekreační zázemí.

Kontaktujte makléře pro rezervování času na prohlídkovém dni ve čtvrtek 6.8.2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418451           |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900948527         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 47 m2             |
| Plocha pozemku:       | 1923 m2           |
| Kód zakázky:          | 948527            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Izák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**