

K prodeji, Rodinný dům, 460 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435103 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

11 917 450 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy stojící vedle sebe, vhodné pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání nebo jako investici.

Novější dům byl kolaudován v roce 2006, má dispozici 4+kk, okna s dvojskly, novější střešní krytinu a nová střešní okna Velux.

Dům č.p. 34 prošel rekonstrukcí v roce 2014. Nabízí garáž, dvě koupelny, dvě WC, elektrický kotel, podlahové vytápění, přípravu na krbová kamna, zateplení foukanou izolací a klimatizaci. Součástí domu garáž.

Domy jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také kopaná studna. Nechybí kotel na tuhá paliva s možností vytápění peletami.

Součástí jsou menší zahrady, skleník a kryté parkovací stání. Výhodou je klidné okolí, příroda a autobusová zastávka v blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4435103
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900954591
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	460 m2
Plocha pozemku:	586 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	954591



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcel Bareš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz