

## K prodeji, Rodinný d m, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4396201 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme vám ke koupi útulný rodinný d m v žádané lokalit m sta Brna. D m o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m2 se nachází na pozemku o vým ě 125 m2. Dispozice: vstupní chodba, kuchy s jídelnou, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost. Dále k domu p iléhá terasa se zahrádkou. Nemovitost je jednopodlažní a v roce 2016 prošla áste nou rekonstrukcí, p i které byly ud lány nové rozvody. Díky své velikosti a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Velkým benefitem je p ipravená dokumentace pro nástavbu dalšího nadzemního podlaží, která umož ũje výrazné rozší ení obytné plochy a zvýšení hodnoty nemovitosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i kompletní ob anskou vybavenost. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat maklé ě. S financováním vám rád pom ũže náš finan ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4396201
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937458
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	46 m2
Plocha pozemku:	125 m2
Kód zakázky:	937458



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubí ek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**