

K prodeji, Rodinný dům, 450 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379243 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

 Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný k podnikání jako restauraci v obci Česká Čermná. Celková plocha pozemků činí 521 m2, z toho je cca 260 m2 zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře za plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natřena. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výčepem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelná, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhelna, dřevník s dílnou. Dispozice 1. patro: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udrnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4379243
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	900929629
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	596 m2
Kód zakázky:	929629



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz