

## K prodeji, Rodinný d m, 450 m2

íslo inzerátu (ID): 4291885 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný d m situovaný v klidné ásti Úvalna, samostatn stojící s po tem 9 místností rozložených na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Dispozice - v p ízemí je 3+1, dále prádelna, koupelna, WC, prostorný špajz, posilovna a wellness ást. Druhé patro tvo í 3 ložnice a koupelna s WC. Nemovitost prošla rekonstrukcí, ehož výsledkem jsou velké, prostorné pokoje s vyšším standardem bydlení. Disponuje také modern vybavenou posilovnou a wellness ástí s ví ivkou pro Vaše dokonalé relaxa ní chvíle. Sou ástí domu je i garáž s kapacitou pro 2 auta, hospodá ská ást a venkovní bazén. Zimní zahrada s krbem, kterou je možno v lét oteví t na zast ešenou pergolu, dodává domu jedine ý charakter. Vytáp ní je ešeno tepelným erpadlem p ípadn kotle na tuhá paliva. Tento nadstandartní domov o ekává své nové majitele, kterým nabídne nejen komfortní bydlení, ale i místo pro relaxaci a odpo inek. Užitná plocha 450 m2. Více informací u maklé e.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4291885     |
| Inzerát vydán:        | 13.11.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 10.02.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900890995   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 450 m2      |
| Plocha pozemku:       | 2882 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 890995      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Brák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**