

## K prodeji, Rodinný d m, 450 m2

íslo inzerátu (ID): 4275732 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 225 000 K**

Lokalita:

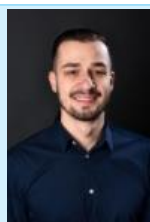
**D ín**

Dobrý den, jste nároční? Tak právě pro Vás máme v nabídce nádherný, vkusně řešený d m o užitné ploše 450 m2. Pokud máte rádi klid, tak Vás naprosto uchvátí jeho umístění, nebo je na samotě v malebné obci Lobendava mezi vzrostlými stromy. Výhodou je i možnost odkoupení/pronájmu pozemku od obce, nebo přestavba na dvougenerační d m skrze vybourání a zastavení dveří. V roce 2022 d m prošel zcela ilou kompletní rekonstrukcí, což Vám ušetří další velké náklady. Komfort zde zajišťuje vytápění krbovými kamny s výměníkem a radiátory, podlahové vytápění u bazénu, studní ní voda, kanalizace do tříkomorového septiku, i relaxování na zastřešené terase. Je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci i provozování jiného podnikatelského záměru. Lobendava nabízí základní občanskou vybavenost, jako je pošta, obecní úřad, školka, restaurace a koupaliště. Další služby jsou dostupné v blízkých městech Dolní Poustevna i Lipová. Co víc ještě popisovat? Přijďte se přesvědčit o přednostech tohoto domu sami.

ID inzerátu ESO:	4275732
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883625
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	5598 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	883625



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Rašík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**