

## K prodeji, Rodinný d m, 448 m2

islo inzerátu (ID): 4272000 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**29 500 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji unikátní d m v Jílovém u Prahy, Kabáty, který zahrnuje 3 bytové jednotky (dva byty 1+kk áste n vybavené, jeden kompletn vybavený 3+kk + další nebytový prostor), užitné ploše 448 m2. D m se nachází v krásném p írodním prost edí se soukromým rybní kem za domem a potokem p ed domem. Sou ástí prodeje je zavedená pizzerie s moderním provozem a posezením v zast ešené prosklené pergole nebo v klidu p írody. Pizzerie se slušným profitem je hojn navšt vovaná místními i turisty. D m má vlastní studnu, isti ku odpadních vod a parkovací plochu pro 7 aut. K prodeji náleží pozemky o celkové rozloze cca 17 000 m2. Celý komplex poskytuje maximální soukromí a nabízí možnost vlastní realizace, v etn plán na nástavbu nad pizzerií, vybudování sportovišt , možnost sezonního nebo trvalého pronájmu. V Jílovém je veškerá ob anská vybavenost a dojezd do Prahy trvá pouhých 20 minut. Jedine ná investice do vlastního podnikání a realizace vašich sn . Kontaktujte m pro více informací.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4272000     |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2024  |
| Inzerát vydán:        | 22.08.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900883034   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 448 m2      |
| Plocha pozemku:       | 17270 m2    |
| Kód zakázky:          | 883034      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**