

K prodeji, Rodinný dům, 445 m2

Číslo inzerátu (ID): 4254406 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní investiční příležitost v samotném centru města Kladna. Dům se nachází přímo na pěší třídě T. G. Masaryka, která aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací, a to v její živější horní části. Jedná se tedy o jedno z nejreprezentativnějších míst v Kladně. Celková užitná plocha domu je 445 m2 + volný pozemek za domem o velikosti 154 m2.

V přízemí se nachází restaurace, která využívá také suterén domu (je zde vybudováno sezení pro hosty a zázemí) a útulnou zahrádku nacházející se v zadní části domu. Celková výměra restaurace je 101 m2 + 91 m2 suterén + 154 m2 zahrádka.

V prvním patře domu se dále nachází dva byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 65 m2. Tyto byty jsou po rekonstrukci z roku 2019. Ve druhém patře je další byt 1+kk o výměře 30 m2 s balkónem. Vedle bytu se nachází prázdná půda o výměře 88 m2, která je vhodná na vestavbu dalšího prostorného bytu.

Stavba je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice. Momentálně je plně pronajata.

ID inzerátu ESO:	4254406
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	900876355
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	445 m2
Plocha pozemku:	378 m2
Kód zakázky:	876355



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz