

## K prodeji, Rodinný d m, 445 m2

íslo inzerátu (ID): 4168632 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní investiční příležitost v samotném centru města Kladna. Dům se nachází přímo na příjezdové ulici T. G. Masaryka, která aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací, a to v její jižní části. Jedná se tedy o jedno z nejreprezentativnějších míst v Kladně. Celková užitná plocha domu je 445 m<sup>2</sup> + volný pozemek za domem o velikosti 154 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází restaurace, která využívá také suterén domu (je zde vybudováno sezení pro hosty a zázemí) a útulnou zahrádku nacházející se v zadní části domu. Celková výměra restaurace je 101 m<sup>2</sup> + 91 m<sup>2</sup> suterén + 154 m<sup>2</sup> zahrádka.

V prvním patře domu se dále nachází dva byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 65 m<sup>2</sup>. Tyto byty jsou po rekonstrukci z roku 2019. Ve druhém patře je další byt 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup> s balkonem. Vedle bytu se nachází prázdná plocha o výměře 88 m<sup>2</sup>, která je vhodná na vestavbu dalšího prostorného bytu.

Stavba je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice. Momentálně je plně pronajata.

ID inzerátu ESO:	4168632
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	11.07.2023
ID zakázky v RK:	900841647
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	445 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	841647



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**