

## K prodeji, Rodinný d m, 441 m2

číslo inzerátu (ID): 4271986 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

 Lokalita:  
**Klatovy**

V obci Hartmanice na Šumavě nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům o celkové výměře 665 m<sup>2</sup>. V domě se nachází celkem 5 pokojů. V přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyní a dvouložkový pokoj s koupelnou a WC. Dům je koncipován až pro 18 osob. Dále pak technické místnosti, sklady a prádelna. V prvním patře pak společná kuchyň, jídelna s barem a detským koutkem přes který je přístup na slunnou terasu. Vše má svojí koupelnu a WC. Nemovitost je po rekonstrukci. Voda je obecní a připojená na kanalizaci. Vytápění je zde centrální dálkové. V blízkosti sjezdovka, koupaliště, krásná šumavská příroda. Sušice cca 15 min dojezdové vzdálenosti. Ve městě Hartmanice se nachází veškerá občanská vybavenost. Dům je nyní využíván jako penzion se stálou klientelou. Je ideální pro trvalé bydlení s podnikáním v pohostinství nebo úpravou pro rodinné bydlení. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4271986
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	900883102
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	441 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	224 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	883102



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Kadlec**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**