

K prodeji, Rodinný d m, 439 m2

íslo inzerátu (ID): 4301706 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

25 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivní prostorná vila v klidné obci Chýn , pouhých 5 min. od Prahy. Tato samostatn stojící vila z roku 2006 nabízí komfortní bydlení s dispozicí 5+kk, vnit ním bazénem, t emi šatnami a dv ma koupelnami na celkové užité ploše 439 m2.

Vila je postavena z kvalitní cihlové konstrukce a je v dobrém technickém stavu. Na pozemku o rozloze 976 m2 je pe liv udržovaná zahrada s automatickou závlahou a možnost parkování pro n kolik aut.

Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyní o rozloze 56 m2 a výstupem na velkou zast ešenou terasu. V pat e je ložnice s vlastní koupelnou a dv ma šatnami, t i nepr chozí pokoje a druhá koupelna. Dále je k dispozici garáž pro dv auta a plnohodnotn využitelný suterén o vým e cca 88 m2 s n kolika místnostmi. Vytáp ní je zajišt no tepelným erpadlem v kombinaci s podlahovým topením a radiátory, oh ev teplé vody podpo en novou FTV.

V obci je dobrá ob anská vybavenost v etn ŽŠ a MŠ, což z toho místa íní ideální volbu pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy.

ID inzerátu ESO:	4301706
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	900893703
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	439 m2
Plocha pozemku:	976 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	893703



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz