

## K prodeji, Rodinný dům, 430 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435215 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

**13 449 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný na klidném okraji Desné, v bezprostřední blízkosti lesa a potoka. K domu náleží lesní pozemek o výměře přes 4 000 m2, který podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto místa a nabízí dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, garáž, technická místnost, kuchyně, ložnice se šatnou, obývací pokoj a koupelna. V patře je k dispozici další bytová jednotka o dispozici 3+1 s balkonem a příjemným výhledem do okolní přírody. Prostorná půda nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných místností či samostatného apartmánu.

Dům je vhodný jak pro početnější rodinu, tak pro rekreační využití nebo vybudování rodinného penzionu či apartmánového ubytování. Velkou výhodou je vlastní fotovoltaická elektrárna. Nemovitost spojuje klid, soukromí, krásnou přírodu a široké možnosti dalšího využití.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4435215    |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 08.10.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900953989  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Kámen      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 430 m2     |
| Plocha pozemku:       | 5272 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 953989     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nicol Mráčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**