

K prodeji, Rodinný dům, 424 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377340 Datum vydání: 03.01.2026

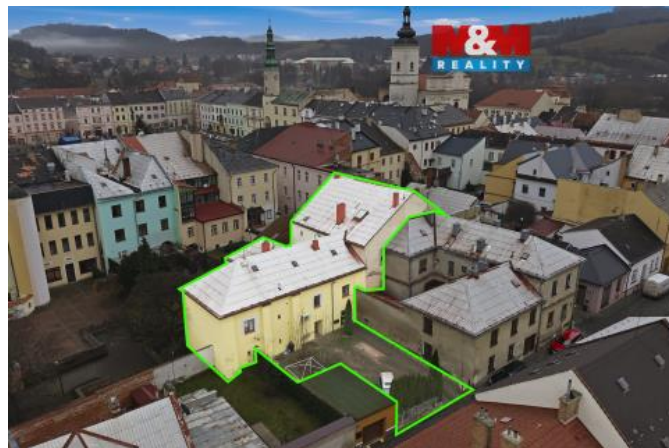
Cena za nemovitost:

12 937 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Hledáte zajímavou investiční příležitost s vysokou návratností? Právě proto tu pro vás máme objekt, který se skládá ze 4 bytových a 2 nebytových jednotek. Návratnost investice se zde pohybuje okolo 7 - 8 %. V současné době jsou všechny bytové jednotky pronajaty a smluvní příjem z pronájmu činí 50 000 Kč. Nebytové jednotky by po pronajmutí výrazně navýšily celkový příjem. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a svojí polohou v centru města maximálně zvyšuje svoji atraktivitu. Součástí je prostorný dvůr, který slouží pro parkování a zvyšuje komfort bydlení. Majitel si zde vyhrazuje právo nabídnout nemovitost nejvyšší nabídce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4377340
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900927640
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	424 m2
Plocha pozemku:	638 m2
Kód zakázky:	927640



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Cimburek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz