

## K prodeji, Rodinný d m, 420 m2

íslo inzerátu (ID): 4279379 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**34 900 000 K**Lokalita:  
**Beroun**

Prodej rodinného domu na pozemku o rozloze 10 057 m<sup>2</sup> v obci Vysoký Újezd - Kozolupy na ul. K Americe, okr. Beroun. Celý d m v etn pozemek prošel kompletní rekonstrukcí a lze jej využít nejen k bydlení, ale také k podnikatelským účelům. Dispozice: přízemí – vstupní chodba, prostorná kuchyně, 2 místnosti, 2x WC, koupelna se sprchovým koutem. 1. patro – 2 místnosti, z nichž jedna svou velikostí je vhodná pro společenské akce, případně rozdělení na další pokoje, dále prostorná koupelna s WC, bidetem a pisoárem. Celá nemovitost je podsklepena, přízemní prostory mohou sloužit pro společenské akce. Pozemek lze využít také pro další stavební účely. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, na pozemku je navíc vlastní studna s pitnou vodou a jezírko. Samozřejmě je kamerový systém, elektronické otevírání brány, atd. V obci se nachází základní škola, pošta, obchod a vyhlášené golfové hřiště. Praha 5 je vzdálena po dálnici D5 cca 20 km. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279379              |
| Inzerát vydán:        | 19.09.2024           |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025           |
| ID zakázky v RK:      | 900884177            |
| Poloha objektu:       | Samostatný           |
| Budova je z:          | Cihla                |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Užitná plocha:        | 420 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 10057 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž                |
| Kód zakázky:          | 884177               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Wetter**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**