

## K prodeji, Rodinný d m, 411 m2

číslo inzerátu (ID): 4396240 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 499 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme ke koupi víceú elový d m v Nedv dci. Nemovitost p edstavuje zajímavou investici p íležitost s okamžitým výnosem a dalším potenciálem zhodnocení.

V dom se nachází tři byty (2+1 59 m2, 2+1 68 m2 a 3+1 82 m2), které jsou obsazené nájemníky a generují stabilní příjem. Sou ástí jsou také dva nebytové prostory - jeden o velikosti 96 m2 je využíván jako úspěšná fungující kavárna, druhý o velikosti 104 m2 slouží jako byt 2+1.

D m disponuje velkým sklepem, kotelnou na tuhá paliva a prostornou p dou s možností dalšího využití (nap . vybudování dalších bytových jednotek).

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, zejména v oblasti zateplení, fasády a modernizace vytápění.

D m je ideální pro investory hledající více zdroj p íjm , kombinaci bydlení a podnikání, p ípadně rozvoj projektu s dalším potenciálem.

Výborná poloha, zavedené nájemníky a funkční komerční prostor d lají z této nabídky mimo ádně zajímavou p íležitost.

Pro více informací i sjednání prohlídky m prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4396240
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937076
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	411 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Kód zakázky:	937076



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Knopová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**