

## K prodeji, Rodinný d m, 411 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396240 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 499 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme ke koupi víceú elový d m v Nedv dci. Nemovitost p edstavuje zajímavou investici p íležitost s okamžitým výnosem a dalším potenciálem zhodnocení.

V dom se nachází tři byty (2+1 59 m<sup>2</sup>, 2+1 68 m<sup>2</sup> a 3+1 82 m<sup>2</sup>), které jsou obsazené nájemníky a generují stabilní příjem. Součástí jsou také dva nebytové prostory - jeden o velikosti 96 m<sup>2</sup> je využíván jako úspěšná fungující kavárna, druhý o velikosti 104 m<sup>2</sup> slouží jako byt 2+1.

D m disponuje velkým sklepem, kotelnou na tuhá paliva a prostornou p dou s možností dalšího využití (nap . vybudování dalších bytových jednotek).

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, zejména v oblasti zateplení, fasády a modernizace vytápění.

D m je ideální pro investory hledající více zdroj příjem, kombinaci bydlení a podnikání, případně rozvoj projektu s dalším potenciálem.

Výborná poloha, zavedené nájemníky a funkční komerční prostor dají z této nabídky mimořádnou zajímavou příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4396240
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937076
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	411 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	331 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937076



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Knopová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**