

## K prodeji, Rodinný dům, 410 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4430626 Datum vydání: 17.09.2026

 Lokalita:  
**Karviná**

Dva domy skvělá příležitost. Nabízíme k prodeji unikátní soubor dvou zděných rodinných domů 3+1, 85 m2, 4+1, 95 m2 v Rychvaldě, Stará Kolonie, vedených pod jedním číslem popisným. Nemovitost je ideální pro vlastní bydlení, vícegenerační rodinu i investora. Stávající podlahová plocha obou domů bez sklepů a půd činí přibližně 180 m2, k tomu je k dispozici rozsáhlá půda o ploše cca 160 m2 s atraktivním potenciálem půdní vestavby. Oba domy jsou podsklepené, oba přibližně 70 m2. Interiéry jsou kompletně vyklizené a připravené k rekonstrukci podle představ nového majitele od moderního bydlení až po vytvoření několika samostatných bytů či nájemních jednotek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, obecní kanalizaci a elektřinu, plyn zde není. Původní vytápění zajišťoval elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost Ostravy, Orlové, Bohumína i Havířova. Skvělá investiční příležitost s velkým rozvojovým potenciálem. Makléř doporučuje prohlídku.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430626           |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900954633         |
| Poloha objektu:  | V bloku           |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 410 m2            |
| Plocha pozemku:  | 838 m2            |
| Kód zakázky:     | 954633            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Mrázek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**