

## K prodeji, Rodinný dům, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416744 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 000 Kč****Lokalita:**  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v prestižní lokalitě Františkovy Lázně s celkovou užitnou plochou cca 400 m2.

Tato nemovitost nabízí dokonalé spojení luxusu, soukromí a komfortního rodinného bydlení.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou o rozloze 70 m2, který vytváří jedinečnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání.

Vila disponuje osmi obytnými místnostmi, čtyřmi koupelnami, prostornou ložnicí, pokojem pro hosty, moderní fitness zónou, vnitřním bazénem a saunou. Udržovaná zahrada s okrasným jezírkem nabízí klid a maximální soukromí.

Samozřejmostí je garáž pro dva vozy. Tato exkluzivní nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení v srdci lázeňského města.

S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Nemovitost Vás okouzlí svou vzdušností, nadčasovou architekturou a atmosférou, která splňuje požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Doporučujeme osobní prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416744     |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900944163   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 400 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1180 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 944163      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**