# K prodeji, Rodinný dům, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416744** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

**13 000 000 Kč**

Lokalita:
**Cheb**

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v prestižní lokalitě Františkovy Lázně s celkovou užitnou plochou cca 400 m2.

Tato nemovitost nabízí dokonalé spojení luxusu, soukromí a komfortního rodinného bydlení.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou o rozloze 70 m2, který vytváří jedinečnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání.

Vila disponuje osmi obytnými místnostmi, čtyřmi koupelnami, prostornou ložnicí, pokojem pro hosty, moderní fitness zónou, vnitřním bazénem a saunou. Udržovaná zahrada s okrasným jezírkem nabízí klid a maximální soukromí.

Samozřejmostí je garáž pro dva vozy. Tato exkluzivní nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení v srdci lázeňského města.

S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Nemovitost Vás okouzlí svou vzdušností, nadčasovou architekturou a atmosférou, která splňuje požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Doporučujeme osobní prohlídku.









| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416744 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900944163 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 400 m2 |
| Plocha pozemku: | 1180 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 944163 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Heřmánek**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz