

K prodeji, Rodinný dům, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433353 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

1 499 000 Kč

Lokalita: Litoměřice

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 2+kk, v klidné části obce Lounky, pouhých 13 km od Litoměřic. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 291 m2.

Nemovitost je ve špatném technickém stavu, se zvýšenou vlhkostí a je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě dle představ budoucího majitele.

Součástí domu je koupelna se studnou a vstupem do sklepního prostoru. Nad domem se nachází terasa s potenciálem pro vybudování příjemného posezení. Na pozemku jsou dále vedlejší stavby využívané jako sklad a dílna a menší zahrada poskytující soukromí.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a optický kabel CETIN. Vodu zajišťuje vlastní studna, s možností připojení na veřejný vodovod.

Obcí Lounky vede cyklostezka a přímo ve vesnici je vyhlášené občerstvení U Trumpetky, kde se pořádají různé společenské akce.

Fotografie byly upraveny pomocí AI pouze za účelem zvýšení jasu a zlepšení osvětlení.

ID inzerátu ESO:	4433353
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900956371
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	291 m2
Kód zakázky:	956371



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Krobová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz