

K prodeji, Rodinný dům, 380 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422260 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

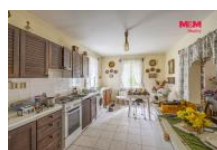
Lokalita:

Náchod

Výjimečná nabídka dvou domů v Martínkovicích s výhledem na Broumovské skály. Na vyvýšeném místě v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou domů určených k celkové rekonstrukci. Hlavní dům disponuje užitnou plochou cca 380 m2. V přízemí se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, v patře jeden pokoj a další prostor nabízí dvě rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý dům o užitné ploše cca 170 m2 je aktuálně využíván jako 2+kk. Nová střecha a elektroinstalace. Oba domy jsou podřezané, napojené na inženýrské sítě, bez plynové přípojky.

Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití – rodinné bydlení, penzion, wellness či menší hotel. Aktuálně probíhá vyklízení objektů, při prodeji budou oba domy celkově vyklizené. Jedinečné místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.

ID inzerátu ESO:	4422260
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951454
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	380 m2
Plocha pozemku:	4584 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	951454



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz