

## K prodeji, Rodinný dům, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414963 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 s krásnou zahradou v klidné části Zruče nad Sázavou.

Dům je v dobrém technickém stavu a představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako rekreační nemovitost. Je částečně podsklepený, což poskytuje praktické zázemí pro uskladnění potravin, nářadí nebo sezónních věcí. Další úložný prostor nabízí prostorná půda, která bez problémů pojme i objemnější vybavení.

Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, grilování i aktivní odpočinek. Díky své velikosti je ideálním místem také pro umístění vířivky, dětského koutku nebo menšího zahradního domku.

Zruč nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, lékař a další služby. V blízkém okolí je rovněž cyklostezka, sportovní areál a dětské hřiště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D1 (exit 56 Soutice), vzdálená přibližně 6 km, díky které je Praha snadno dostupná.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414963    |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900948263  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 38 m2      |
| Plocha pozemku:       | 594 m2     |
| Kód zakázky:          | 948263     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kučera**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**