

## K prodeji, Rodinný d m, 378 m2

íslo inzerátu (ID): 4295959 Datum vydání: 17.01.2025

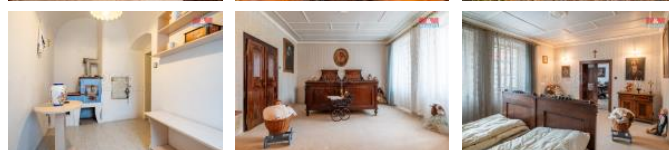
Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji unikátní historický rodinný d m v centru m ste ka Švihov, o celkové vým e 378 m2. Tato nemovitost s áste n dokon enou rekonstrukcí nabízí široké možnosti využití, od bydlení až po z ízení penzionu. V p ízemí se nachází obch dek s výlohou a vstupem z ulice o ploše 42 m2 a navazující byt 1+1 o vým e 50 m2, p ed rekonstrukcí. Dále zde najdeme uzav ený pr jezd s možností parkování pro 2 vozidla a byt se 4 pokoji a sociálním za ízením o velikosti 62 m2. V pat e je 7 áste n za ízených obytných místností, kuchy , spížírna, sociální za ízení a pavla s áste ným výhledem na vodní hrad Švihov, známý z pohádky T i o íšky pro Popelku. Rozm rná p da je vhodná pro obytnou vestavbu. D m je áste n podsklepen. Na dvo e je k dispozici zd né stání pro 2 automobily a kolna. Okrasná zahrada o 207 m2 je vybavena zapašt ným bazénem. Nemovitost je napojena na zemní plyn, ve ejnou kanalizaci a vodovod. V obci veškerá ob anská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4295959
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	900891666
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	378 m2
Plocha pozemku:	771 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	891666



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**