

## K prodeji, Rodinný d m, 375 m2

íslo inzerátu (ID): 4286438 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

Prodej dvojdomu v Da ících, na Hradecké ulici. Jedná se o bývalou elektroprodejnou, která byla postavena ze dvou domů a objekt byl rekonstruován na ob anskou vybavenost. Pro užití k bydlení, je třeba provést rekonstrukci znovu. Oproti ostatní místní zástavbě je ší í domu jednou taková. Bylo také po ítáno s druhým patrem a stropní konstrukce je k tomuto ú elu p ípravena. Domy byly podbourány a nov yzdy ny z pálených cihel. Byla také provedena svíslá a vodorovná hydroizolace zdiva, díky emu je d m suchý. Krovky jsou z ástí p vodní posílené a z ástí nové, krytina je cementová, eternitová a plech. Podlahová plocha nemovitosti je veliká cca 375 m2 ve velkých ucelených místnostech. Napojení je na veškeré dostupné inž. síť. Topení zajiš uje plynový kotel s rozvedem do úst edního topení. V celé nemovitosti je rozvedený centrální vysava ě. P ístup zajiš en z ve ejné komunikace dv ma vchody. Za domem je zahrada a terasa 37 m2. Rád Vás s nemovitostí osobn seznámím

ID inzerátu ESO:	4286438
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900888026
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	375 m2
Plocha pozemku:	656 m2
Kód zakázky:	888026



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Snížek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**