

## K prodeji, Rodinný d m, 361 m2

íslo inzerátu (ID): 4225216 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**12 480 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji víceúčelovou nemovitost situovanou přímo v centru obce Chlumec nad Cidlinou. Tento dvoupodlažní dům s bohatým prostorovým řešením, kombinuje bydlení i komerční využití s celkovou užitnou plochou 361 m<sup>2</sup> na pozemku 465 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí dvě prodejny s vlastními vstupy, nabízí praktické možnosti pro vaše podnikání. Nad nimi ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky 2+1, které poskytují pohodlné bydlení. Nemovitost disponuje také prostornou podkrovní částí s potenciálem pro další využití, sklepní prostory a zahrada s plotem a stávkami. Celý dům má orientaci jih - západ, což poskytuje světlé a teplé prostory. Nyní jsou všechny prostory pronajaty, což činí z této nemovitosti atraktivní investici s ihned generujícím příjmem. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem. Pro více informací a prohlídku domu neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4225216
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
ID zakázky v RK:	900861258
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	361 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	465 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	861258



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Štrobová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**