

K prodeji, Rodinný dům, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402467 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

12 200 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané části lázeňského města Teplice, ulice Emilie Dvořákové. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, zejména pro podnikání v oblasti pronájmu bytů.

Dům disponuje velkým podkrovním bytem, který zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, dvě samostatná WC a čtyři obytné místnosti.

V prvním patře se nachází celkem pět samostatných bytových jednotek.

Přízemí nabízí:

byt o dispozici 1+1

garáž

prostornou kancelář s vlastním vchodem (možnost úpravy na byt 2+1)

menší komerční prostor s potenciálem přestavby na garsoniéru s vlastním vstupem

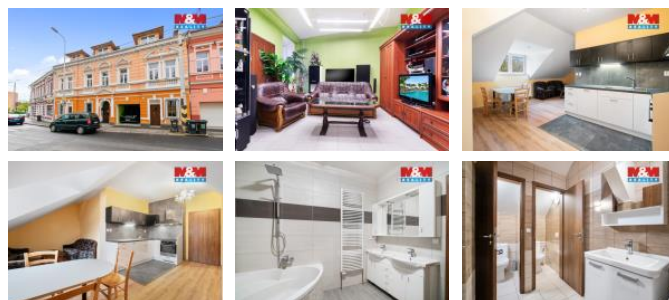
Ze společných prostor je vstup na zahradu, kde se nachází krytý bazén, ideální pro relaxaci i zvýšení atraktivity nájemního bydlení.

Velkou výhodou domu je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje náklady na provoz.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, zdravotnická zařízení i dopravní dostupnost.

Pro více informací kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4402467
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941549
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	333 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	941549



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Janovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz