

## K prodeji, Rodinný d m, 354 m2

íslo inzerátu (ID): 4295522 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 356 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji 1/2 nájemního domu v centru města Toužim s ročním polovičním výnosem cca 350.000,- Kč. Dům je kompletně obsazen slušnými nájemci.

V domě je celkem 5 jednotek se samostatnými vstupy, z toho 3 byty a 2 ubytovací jednotky. V 1.NP se nachází 1+kk a 3+kk, ve 2. a 3. NP jsou 2 mezonety o dispozici 3+kk a jeden mezonet 1+1. Dům je po kompletní rekonstrukci, a to: nová fasáda, rozvody vody, odpad, elektřiny, TV, internetu, a ústředního topení, el. podlahové topení ve všech koupelnách, rekuperace vzduchu, bezpečnostní kamery, krov je izolován PUR pěnou, kompletně nová okna a dveře: 1.NP izolovaná dvojskla, 2.NP izolovaná trojskla, 3.NP 11 střešních oken s izolovanými trojskly a 2 světlovody. Jednotlivé byty mají bezpečnostní dveře, videotelefon, kvalitní kuchyni IKEA se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digesto), silné zdi jako zvukové izolace. Vytápění je centrální a to plynovým kondenzačním kotlem. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4295522
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	900891851
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	300 m2
Kód zakázky:	891851



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta merdová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**