

K prodeji, Rodinný dům, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420893 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji výjimečný patrový rodinný dům v atraktivní části Olomouce – Nemilany, který spojuje komfortní bydlení, podnikání i investiční potenciál. Dům na pozemku o výměře 577 m2 nabízí dvě samostatné bytové jednotky a komerční prostor s vlastním vstupem i měřiči energií.

V přízemí se nachází prostorný byt 3+kk o ploše 150 m2 se dvěma vstupy, koupelnou, 2x WC a přímým vstupem do uzavřeného dvora s posezením, krbem a udrínou.

V 1. NP je samostatný byt 4+kk o ploše 190 m2 s neprůchozími pokoji, šatnou, technickou místností, balkonem a prostornou terasou.

Součástí domu je také samostatný komerční prostor vhodný pro budoucí podnikání, kanceláře či služby. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Výborná dostupnost centra i občanská vybavenost jsou samozřejmostí. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a díky samostatným vstupům poskytuje budoucím majitelům maximální soukromí, flexibilitu a pohodlné užívání. Ideální také pro podnikání



ID inzerátu ESO:	4420893
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900942690
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	577 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	942690

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Kovář

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz