# K prodeji, Rodinný dům, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4384420** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné části obce Dolní Bořík ovice. Tento dům se smíšenou zděnou a dřevěnou konstrukcí nabízí 7 místností na dvou nadzemních podlažích s užitnou plochou 350 m2. V prvním podlaží naleznete vstupní chodbu, kuchyň, koupelnu s WC, dětský pokoj, ložnici a technickou část s bývalou mlýnicí a kotelnou. Druhé podlaží je dřevostavba, která vyžaduje dokončení rekonstrukce, a nabízí tři obytné místnosti, dílnu a velkou podkrovní místnost. K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 1982 m2, ideální pro relaxaci či pěstování. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva. Výhodná poloha v blízkosti rekreačních středisek Dolní Morava a Buková Hora a dostupnost veškeré občanské vybavenosti ve městě Králíky činí tuto nemovitost atraktivní pro bydlení, investici i rekreaci. Rádi vám pomůžeme s financováním.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4384420 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900932567 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 350 m2 |
| Plocha pozemku: | 2607 m2 |
| Kód zakázky: | 932567 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Moravcová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**