

K prodeji, Rodinný dům, 349 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386013 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Rodinný dům s krásným výhledem k trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m2 a dále pozemek o výměře 1270 m2 k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým přivaděčem, Rekreační střediska Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 349 m2, podlahová plocha 240 m2. Dílna a kolny 100 m2. Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a půdu. Hospodářský a dílenský objekt navazující na dům je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4386013
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900933496
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	349 m2
Plocha pozemku:	2876 m2
Kód zakázky:	933496



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz