

## K prodeji, Rodinný d m, 348 m2

íslo inzerátu (ID): 4306083 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní vilu v obci Skalná. Vila byla postavena v roce 1934 a nabízí velmi komfortní bydlení, zajiš ující veškeré soukromí. Vila je vhodná pro dvougenera ní rodinu. D m obklopuje velká a udržovaná zahrada se zahradním altánem. V altánu je zavedená elekt ina a v lét zajiš uje p íjemn strávený volný ás s grilováním a posezením. D m je zateplený a izolovaný. V p ízemí domu je zimní zahrada, v prvním pat e je balkon. D m je vytáp ěný plynovým kotlem Vailant. Lze také využít krbová kamna, která jsou umíst ěna v p ízemí domu v obývacím pokoji. Voda je z obecního ádu a zároveň se využívá i voda ze dvou studen. Kompletní rekonstrukce domu prob ěla v roce 2003. V suterénu domu je sušárna, prádelna a garáž.

M sto Skalná je žádanou lokalitou. Nabízí veškerou ob anskou vybavenost. Také se zde konají r zné kulturní akce na hrad Vildštejn, který je významnou sou ástí obce. Více informací u maklé e. S financováním rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4306083
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900895961
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	348 m2
Plocha pozemku:	2044 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	895961



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marta Yildirim**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**