

## K prodeji, Rodinný dům, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416704 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

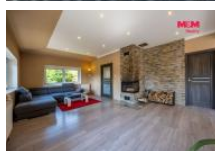
**11 999 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji RD v Loučné nad Nisou, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení. Každý byt má vlastní vstup, což poskytuje dostatek soukromí pro dvě generace rodiny nebo možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Byt v I. NP má výměru 75 m2, byt ve II. NP disponuje plochou 108 m2 a prostornou terasou. Nemovitost byla dokončena v roce 2020 a stojí na pozemku o výměře 1 443 m2. Součástí je samostatně vytápěná zděná garáž o velikosti 66 m2, která nabízí využití nejen pro parkování, ale také jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání. K dispozici je dále kryté stání a původní zděný seník o výměře 40 m2. Ten nabízí další rozvojový potenciál – v přízemí lze vybudovat wellness zázemí se saunou, a podkroví poskytuje dostatek prostoru pro vznik další bytové jednotky, nebo apartmánu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Jablonce nad Nisou i Liberce a zároveň blízkost Jizerských hor s celoročním sportovním a rekreačním využitím.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416704     |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900944345   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 340 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1443 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 944345      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**