

## K prodeji, Rodinný d m, 340 m2

číslo inzerátu (ID): 4402632 Datum vydání: 07.05.2026

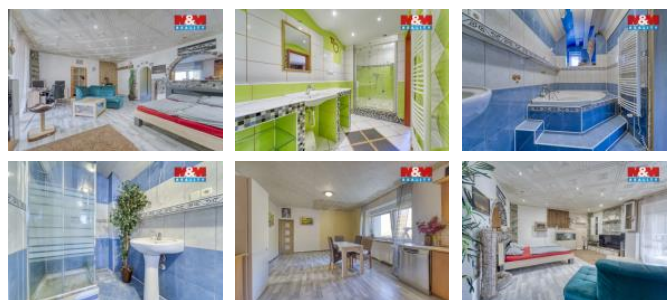
Cena za nemovitost:

**6 363 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m o užitné ploše 340m2 v jedné z nejžádanějších lokalit Sokolova – na Staré Ovárně. Tento d m je ideální volbou pro velkou rodinu, která ocení klidné prostředí v bezprostřední blízkosti Areálu zdraví a Jezera Michal - a přitom s výbornou dostupností do centra města. Dispozice domu 5+1 s balkonem i terasou ve 2 nadzemních podlažích (lze rozdělit na dvě bytové jednotky) nabízí dostatek prostoru pro soukromí každého člena rodiny. Součástí domu jsou dvě koupelny (v každé patří jedna) a 3 WC, což výrazně usnadňuje provoz domácnosti. Zahrada o výměře 1 188 m2 je navržena pro relaxaci i aktivní vyžití. Prostorná terasa a pergola pro letní grilování. Pro děti vlastní dětské hřiště přímo na zahradě. Skleník pro pěstování plodin. Garáž pro dvě auta a přístřešek. Dostupnost do Nemecka za práci 25min. D m je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a vytápěn kombinovaným kotlem na pelety a dřevo. Energetický štítek se zpracovává

ID inzerátu ESO:	4402632
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941142
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	1188 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	941142



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Cyránková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**