

K prodeji, Rodinný d m, 333 m2

íslo inzerátu (ID): 4158477 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

12 240 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velmi unikátní nemovitost, která se na trhu objeví jen málokdy. Jedná se o prodej historického domu z 18. století, který je ze své přední strany situován přímo na Husov náměstí v centru Ledce a ze své zadní strany sousedí s levým břehem řeky Sázavy. Celková podlahová plocha domu je 333 m². V přízemí domu jsou komerční prostory, dříve využívané pro gastronomii a její zázemí. V patře jsou dvě bytové jednotky, a to jednotka 2+1 s výhledem na náměstí a jednotka 1+kk připravená po pavlaži s výhledem na řeku. Dům má dále prostorné podkroví, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Do náměstí je proveden novobarokní štít, střešní konstrukce je nová s bobrovými taškami. Součástí domu je také vlastní dvůr s možností parkování. Dům je volný, kompletně vyklizený, připravený na citlivou rekonstrukci od nového majitele. Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a stabilní příjmy z pronájmů. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4158477
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	900836055
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	333 m ²
Plocha pozemku:	604 m ²
Kód zakázky:	836055



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Gallová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz