

K prodeji, Rodinný dům, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384667 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kozovazy s výrazným investičním potenciálem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, která umožňuje efektivní přestavbu na 2 až 3 samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, případně kombinaci bydlení a pronájmu. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorná garáž a technické zázemí, ideální pro sklad, dílnu či zázemí jednotlivých bytů. V prvním patře je situována bytová jednotka 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Ve druhém patře jsou k dispozici další tři pokoje, koupelna a toaleta, což nabízí možnost dalšího rozdělení nebo vytvoření plnohodnotné další bytové jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě s výjimkou plynu. Díky konstrukci domu a dispozicím je rekonstrukce vhodná i pro vícegenerační bydlení, nájemní bydlení nebo kombinovaný investiční projekt. Obec Kozovazy se nachází v atraktivní lokalitě na okraji Prahy, což zajišťuje dlouhodobý zájem o bydlení i pronájem. Přijďte se podívat.

ID inzerátu ESO:	4384667
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900931872
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	3680 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	931872



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Štochl Rendová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz