

K prodeji, Rodinný dům, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432438 Datum vydání: 27.09.2026

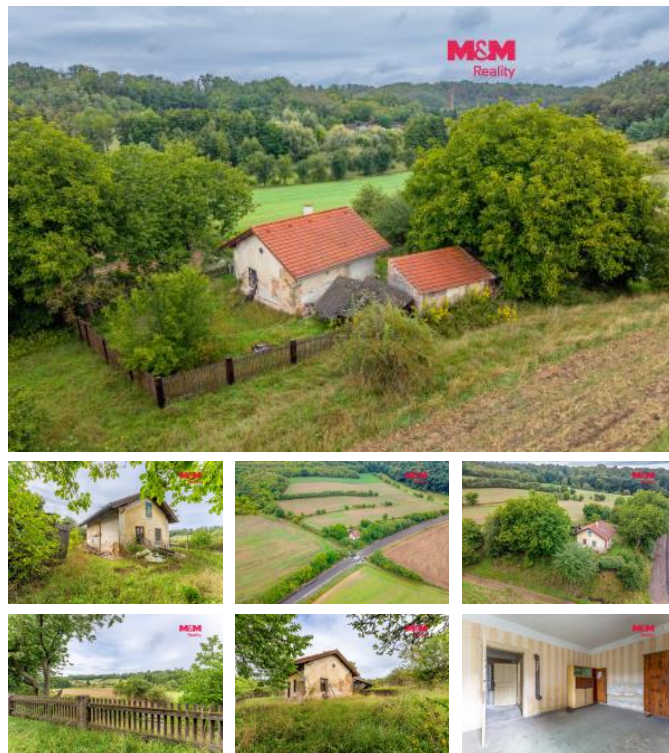
Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

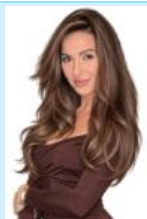
Nabízíme k prodeji jedinečný bývalý drážní domek v Týnci u Kolče, zasazený do krásné přírody mezi pole, louky a lesy. Dům stojí samostatně, bez bezprostředních sousedních domů, a nabízí tak výjimečné soukromí a klid. Nemovitost není napojena na inženýrské sítě. Na pozemku se nachází vlastní studna. V katastru je veden jako objekt k bydlení s číslem popisným. Dispozice 1+1 bez příslušenství, obytná plocha cca 33 m2 – předsíň 5,2 m2, menší místnost 8,2 m2 a hlavní obytná místnost 19,7 m2. Proveden je betonový věnec, nové latě a střešní krytina. Výhodou je již vyhotovený projekt rekonstrukce včetně potřebné dokumentace. Nemovitost má zajímavý investiční potenciál a nabízí využití pro vlastní bydlení, rekreaci, víkendové zázemí nebo stylové krátkodobé ubytování. V blízkosti vede železniční trať s omezeným provozem. V okolí najdete Budeč, hrad Okoř a zámky Koleč, Nelahozeves či Veltrusy.

Pro více informací o projektu a dokumentaci vám ráda sdělím podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4432438
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900953820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	33 m2
Plocha pozemku:	610 m2
Kód zakázky:	953820



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Maksymovych**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz