

## K prodeji, Rodinný d m, 320 m2

Cena za nemovitost:

**18 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397934 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji výjime ný rodinný d m v žádané lokalit  
Brno–Kníni ky, v bezprost ední blízkosti p írody i brn nské ZOO.

Nemovitost o užitné ploše 320 m2 zaujme svou variabilitou –  
nabízí dv samostatné bytové jednotky (2+1 o 94,2 m2 a 5+1 o  
118,3 m2) s vlastními vstupy, ideální pro vícegenera ní bydlení,  
investici i kombinaci bydlení a podnikání.

Sou ástí domu je zahrada s altánem pro relaxaci, solárn  
vyh ívaný bazén a ti parkovací stání s vlastním vjezdem do dvora.  
Prostorné sklepy o ploše 108 m2 (10 místností) poskytuje široké  
možnosti využití – od skladových prostor po dílnu i zázemí pro  
podnikání.

Velkým benefitem je také nový, dosud nerealizovaný projekt s  
kompletní dokumentací, který dává budoucímu majiteli další  
potenciál rozvoje.

Skv lá p íležitost pro ty, co hledají prostor, soukromí a invest í  
potenciál. Kupní cena je kone ná, zahrnuje kompletní právní  
servis, úschovu, správní poplatky a náklady spojené s p evodem  
nemovitosti. Žádné další provize ani poplatky.

ID inzerátu ESO:	4397934
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936851
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	704 m2
Kód zakázky:	936851



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šteffek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**