

K prodeji, Rodinný dům, 320 m2

Číslo inzerátu (ID): 4315737 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Rodinný dům stojící v centru obce Hoříčky. Objekt k trvalému bydlení, podnikání, sídlo firmy. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 188 m2, podlahová plocha 200 m2. Dílna a kolny 120m2. Vlastní parkování pro více vozidel ve dvoraně se zpevněným povrchem, kolny na nářadí. Zahrada, zahradní sezení a další plochy k využití do 1.230 m2. Užitná plocha celého pozemku činí 1.640 m2. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří v prvním podlaží jednotku 3+1, ve druhém nadzemním podlaží bytovou jednotku 2+1, ukládací prostory a pochůznou půdu. Půda má vysokou světlou výšku pro možnou vestavbu pokojů. Hospodářský a dílenský objekt je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek obsahuje kolny s možností využití na garáže. Ukládací místa a technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží domu.

ID inzerátu ESO:	4315737
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	900901200
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	1649 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	901200



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz