

## K prodeji, Rodinný d m, 320 m2

islo inzerátu (ID): 4275482 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 299 000 K**Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m s uzav eným dvorem a pozemkem o celkové vým e 706 m2, který se nachází v klidné části obce Neplachov. Na pozemku stojí dva domy s vlastním vstupem, které jsou ur ené k rekonstrukci dle vlastních p edstav. Oba domy mají 2 nadzemní podlaží. V dom o velikosti 4+1 je prostorná garáž a technické zázemí. Druhá nemovitost o velikosti 3+1 v 1. NP nabízí možnost vybudování bytové jednotky i v 2. NP. Do objektu je zavedena elekt ina, vodu je možno erpat z obecního vodovodu a z vlastní kopané studny. Odpady jsou ešeny jímkou s p epadem do obecní kanalizace. Plyn je p iveden na hranici pozemku. Veškerá ob anská vybavenost se nachází v 5 km vzdáleném Šev tín . Pro p edstavu, jak by mohla nemovitost vypadat po rekonstrukci, p ikládáme vizualizace n kterých místností. Výhodné financování Vám rádi zajistíme. V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4275482
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	900884214
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	706 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	884214



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kozáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**