K prodeji, Rodinný dům, 315 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422543** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 640 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Investiční příležitost v historickém centru Chebu.
Nabízíme k prodeji soubor dvou propojených domů na adresách Růžový Kopeček 354 a Kachní 2912, jen pár kroků od Chebského hradu.

Nemovitosti prošly kompletní rekonstrukcí a tvoří funkční celek se čtyřmi bytovými jednotkami (4+1 mezonet, 2+1, 1+1 a 1+KK), garáží a uzavřeným okrasným dvorem s terasou.

Výjimečným prvkem je 70 m2 sklep vybudovaný v původním opevnění hradu s konstantní teplotou, ideální pro vinárnu, archiv vín nebo další komerční využití.

Díky prestižní poloze, kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti a kombinaci rezidenčních i podnikatelských prostor představuje nemovitost mimořádnou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, vlastního podnikání či vícegeneračního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4422543
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900950524
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	315 m2
Plocha pozemku:	252 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	950524















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz