

K prodeji, Rodinný dům, 314 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360609 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

16 650 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní řadové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájů v ul. Kazimírova. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi 2 bytů: bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m2 a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m2. Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu vč. prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníkově druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obyvatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.

ID inzerátu ESO:	4360609
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919800
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	314 m2
Plocha pozemku:	672 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	919800



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlasta Šťovíčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz