

K prodeji, Rodinný d m, 314 m2

íslo inzerátu (ID): 4231628 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

17 490 000 K

Lokalita:
Praha 4

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní adové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájů v ul. Kazimírova. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m² a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m². Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu v prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníku druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obyvatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.

ID inzerátu ESO:	4231628
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900866827
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	314 m ²
Plocha pozemku:	672 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	866827



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlasta Šovíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz