

K prodeji, Rodinný dům, 312 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397706 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

47 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Mimořádná nabídka rodinného domu o celkové ploše 312 m2 s pozemkem 325 m2 v klidné a prestižní lokalitě Praha 6 - Střešovice.

Dům prošel kompletní precizní rekonstrukcí v roce 2016 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti 45 m2 s přímým vstupem na terasu a zahradu, navazující na plně vybavenou kuchyni a koupelnu.

V 1. patře je hlavní ložnice s balkonem (28 m2), další pokoj a šatna.

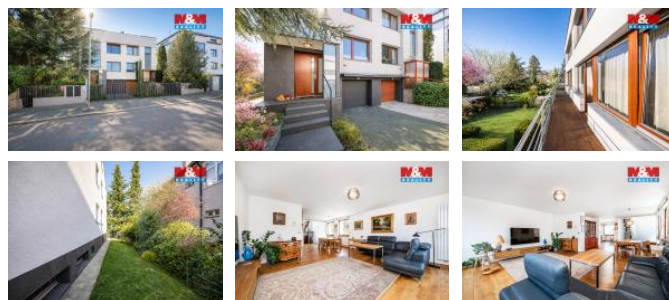
Ve 2. patře se nachází samostatný prostor (39 m2) s přípravou na kuchyňský kout, koupelna a vstup na terasu s krásným výhledem na České středohoří.

Dům disponuje celkem 4 obytnými místnostmi s možností úpravy dispozice. Součástí je prostorný sklepní prostor o ploše 51 m2, garáž a parkovací stání.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, doplněný podlahovým vytápěním v koupelnách. Průměrné měsíční náklady na provoz činí pouze cca 7 000 Kč.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4397706
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939542
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	325 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939542



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohumír Martin
Menšík**

Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz