

## K prodeji, Rodinný d m, 310 m2

číslo inzerátu (ID): 4401153 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

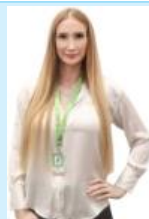
 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+1 ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Velký Týnec, ulice U Nové školy, vzdálená jen pár minut od Olomouce s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, prošla řádnou rekonstrukcí – má nová plastová okna, podlahy, omítky a další. Budoucí majitel si může d m doladit dle vlastního vkusu, chybí kuchyňská linka a vybavení interiéru. Vytápění zajišťuje novým plynovým kotlem. Prostorná zahrada se zděnou klnou a altánkem nabízí dostatek soukromí i místa pro odpočinek i rodinné aktivity. Velkou výhodou jsou rozlehlé sklepní prostory v suterénu domu skýtající řadu možností – od skladování až po zázemí pro podnikání. K dispozici je garáž, parkování pro několik aut je možné přímo na pozemku díky vybudovanému vjezdu. Celková výměra pozemku je 889 m2, obytná část 212 m2 + sklepní prostory 98 m2. PENB bude upraveno, je ve fázi vypracování. Pro svůj termín prohlídky zavolejte makléře i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4401153
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938406
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	889 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	938406



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Mindeková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**